



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ИКАР»

О.Ф. Крикунов

Изменение №2 к Проектной декларации от 26.09.2017 года

Дата 27.10.2017 года

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИКАР»

Наименование и адрес объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Бажова, 91 в Тракторозаводском районе г. Челябинска»
(шифр проекта 109-17-26)

г. Челябинск 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «ИКАР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «ИКАР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом, №25
	1.2.9	Тип помещений <2> - офис, № 104
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 09.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона 8- (351)700-17-17

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты - info@subastroit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://subastroit.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Крикунов
	1.5.2	Имя – Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Федорович
	1.5.4	Наименование должности – Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ООО «ИКАР»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – 7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – 1037402900149
	2.1.3	Год регистрации – 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма – нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -

	3.1.4	% голосов в органе управления –
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации –
	3.2.4	Регистрационный номер –
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа –
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об Учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1	Фамилия – Ярославцева
	3.3.2.1	Имя – Ирина
	3.3.3.1	Отчество (при наличии) – Владимировна
	3.3.4.1	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5.1	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6.1	% голосов в органе управления – 50%
	3.3.1.2	Фамилия – Черкащенко
3.3.2.2	Имя – Ольга	
3.3.3.2	Отчество (при наличии) – Александровна	
3.3.4.2	Гражданство – Российская Федерация	
3.3.5.2	Страна места жительства – Российская Федерация	

	3.3.6.2	% голосов в органе управления – 50%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1.1.	<p>Вид объекта капитального строительства <10> - «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1-й этап строительства)» (шифр проекта 029-16-26)</p>
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта – Челябинск
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети – Колсанова
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2> - Дом №6
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «ДомА»
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.01.2017 года
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 23.11.2016 г
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU74315000-282-2016
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска

4.1.1.2.	Вид объекта капитального строительства <10> - «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек; объект социально-бытового обслуживания населения по ул. Колганова, 2 (1-й этап строительства)» (шифр проекта 027-17-26)
4.1.2.2.	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
4.1.3.2.	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4.2.	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.5.2	Наименование населенного пункта – Челябинск
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети – Омская
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2> - Дом, №26
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖК «Дома»
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 25.01.2018 года
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 25.10.2017
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU74315000-200-17

		4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Региональное сообщество строителей
		5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – 2632100853
		5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –
		5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства –
		5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация (союз)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – нет
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.06.2017 г.
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 56,51 тыс. руб.
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности – 12 400,98 тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 52 523,44 тыс. руб.	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - не подано	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ---
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ---
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано

	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения

	<p>о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -</p>
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p>

		бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – объект один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> - город

9.2.5	Наименование населенного пункта – Челябинск
9.2.6	Округ в населенном пункте -
9.2.7	Район в населенном пункте – Тракторозаводский район
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - улица
9.2.9	Наименование улицы –Бажова
9.2.10	Дом – Дом №91 (стр.)
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса –
9.2.17	Назначение объекта - жилое здание
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 11
9.2.20	Общая площадь объекта - 12 272,39 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасный со стенами из крупных железобетонных блоков и панелей
9.2.22	Материал перекрытий - сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности - повышенный (С)
	9.2.24	Сейсмостойкость - интенсивность сейсмических воздействий для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97 – А (10%) пять баллов, в связи с чем проект выполнен без учета сейсмических воздействий
<p>Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид Договора -
	10.1.2	Номер Договора -
	10.1.3	Дата заключения Договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 7452074410
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – производственный кооператив
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное		

проектирование >	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - « Головной проектный институт Челябинскгражданпроект »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) –
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование – 7453002087
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1.	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 25.08.2017 г.
	10.4.3.1.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 74-2-1-2-0005-17
	10.4.4.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Контроль и экспертиза»
	10.4.6.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7451416780
	10.4.1.2.	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 24.02.2017 г.
	10.4.3.2.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 74-2-1-1-0004-17
	10.4.4.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 7452074410
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – «Дом на Бажова»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – РУ74315000-77-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 21.09.2017 г.
	11.1.3	Срок Действия разрешения на строительство – 18.06.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация города Челябинска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> - Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок – без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок- 09.10.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - 13.10.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в Договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка –
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка –
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии) –
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка –
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка - 74:36:0202004:656
	12.3.2.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 4 075 кв.м.
	12.3.1.2	Кадастровый номер земельного участка - 74:36:0202004:658
13.3.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) –605 кв.м.	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – Вдоль фасадов здания имеется асфальтобетонный проезд шириной 5,5м и 4,2 м; тротуары шириной 1,5м, размещение гостевых автостоянок (на расстоянии 11,5м на юго-восток от здания и на расстоянии 15,5м на северо-запад от здания) с обеспечением маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – нечтаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – на придомовой территории места для автотранспорта в количестве 24 машино-места, в том числе 2 машино-места для автотранспорта маломобильных групп населения (на расстоянии 11,5 м на юго-восток от здания 9 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автотранспорта

	<p>маломобильных групп населения; на расстоянии 15,5 м на северо-запад от здания 15 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения).</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, площадка для занятий физкультурой для игр детей старшего возраста, площадка для хозяйственных целей. Расположение – на расстоянии 21,8м на юго-восток от здания и на расстоянии 13,2 м на юго-запад от здания.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с отражающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение на расстоянии 21,4 м на северо-запад от здания</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению - Территория озеленяется посадкой крупномерных деревьев и кустарников лиственных пород, саженцами, устраиваются газоны с посевом трав.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - При разработке планировочных решений участка застройка предусмотрена тротуары шириной 1,5 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, за исключением пандусов входных крылец, где предусмотрены пандусы с уклоном 10% (на высоту менее 20 см). Поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями. Входные площадки при входах в подъезды жилого дома находятся под навесами и имеют водоотвод, покрытие входных площадок запроектировано из керамического гранита с шероховатой поверхностью для наружных работ. Глубина тамбуров при входе в подъезд запроектирована 1,5 м при ширине более 2,2 м. Ширина выходов из тамбуров, лестничных клеток и лифтового холла 1,2 м, ширина выходов из квартир 0,9 м. Ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подема ступеней 0,15 м. Выделены места для автотранспорта инвалидов (2 места).</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение; горячее водоснабжение и бытовое водопотребление
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Производственное предприятие водоснабжения и водопотребления г. Челябинска
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7421000440
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 11.08.2017 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6-20
	14.1.7.1.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 11.08.2020 г.
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 763 099,82 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – открытое акционерное общество

14.1.3.2	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
14.1.4.2	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6671163413
14.1.5.2	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 27.01.2017 г.
14.1.6.2	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6000014421-60-ТУ-04025
14.1.7.2	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 15.03.2019 г.
14.1.8.2	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.1.1.3	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - теплоснабжение
14.1.2.3	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.3.	14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Челябинские коммунальные тепловые сети
14.1.4.3	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7448005075
14.1.5.3	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.08.2017 г.
14.1.6.3	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31/2017

	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 31.08.2020 г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.1.4.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение
	14.1.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Управление Дорожных работ города Челябинска
	14.1.4.4.	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 7448164942
	14.1.5.4.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.04.2017 г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 01-01/793
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 13.04.2020 г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1.	Вид сети связи - проводная телефонная связь
	14.2.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Закрытое акционерное общество
	14.2.3.1.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Интерсвязь-2»

14.2.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7448068879
14.2.1.2.	Вид сети связи - проводное радиовещание
14.2.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Закрытое акционерное общество
14.2.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Интерсвязь-2»
14.2.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7448068879
14.2.1.3.	Вид сети связи - диспетчеризация лифтов
14.2.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Южно-Уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»
14.2.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7453050299
14.2.1.4.	Вид сети связи - проводное телевизионное вещание: в зоне уверенного приема сигнала
14.2.2.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –
14.2.3.4.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы –
14.2.4.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 189 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений – нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения			
1	Жилые	1	1	74,24	3	1	17,66	Кухня-столовая	18,80		
						2	12,32			Сан.узел	1,85
						3	11,30			Ванная комната прихожая коридор	2,75
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
2	Жилые	1	1	32,00	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната коридор	8,69		
										прихожая	4,40
										сан.узел	1,00
								ванная комната	2,60		
								коридор	3,27		

3	Жилое	1	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша прихожая совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
4	Жилое	1	1	77,33	3	1 2 3	12,14 11,32 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,80 6,07 12,33 2,54 1,80
5	Жилое	2	1	74,24	3	1 2 3	17,66 12,32 11,30	Кухня-столовая Сан.узел ванная комната прихожая коридор	18,80 1,85 2,75 6,07 3,49
6	Жилое	2	1	32,00	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната коридор	8,69 4,40 1,00 2,60 3,27
7	Жилое	2	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
8	Жилое	2	1	31,76	1	1	11,21	Кухня коридор	12,00 4,00

20	Жилое	5	1	74,24	3	1 2 3	17,66 12,32 11,30	Кухня-столовая Сан.узел Ванная комната прихожая коридор	18,80 1,85 2,75 6,07 3,49
21	Жилое	5	1	32,00	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната коридор	8,69 4,40 1,00 2,60 3,27
22	Жилое	5	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
23	Жилое	5	1	31,76	2	1 2	6,00 11,21	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
24	Жилое	4	1	56,16	2	1 2	11,23 12,23	Кухня-столовая прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,49 1,8 2,54
25	Жилое	6	1	74,24	3	1 2 3	17,66 12,32 11,30	Кухня-столовая Сан.узел	18,80 1,85

31	Жилое	7	1	32	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната коридор	8,69 4,40 1,00 2,60 3,27
32	Жилое	7	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
33	Жилое	7	1	31,76	2	1 2	6,00 11,21	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
34	Жилое	7	1	56,16	2	1 2	11,23 12,23	Кухня-столовая прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,49 1,8 2,54
35	Жилое	8	1	74,24	3	1 2 3	17,66 12,32 11,30	Кухня-столовая Сан.узел Ванная комната прихожая коридор	18,80 1,85 2,75 6,07 3,49
36	Жилое	8	1	32,00	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната	8,69 4,40 1,00 2,60

								коридор	3,27
37	Жилое	8	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
38	Жилое	8	1	31,76	2	1 2	6,00 11,21	Кухня ниша коридор совмещенный сан.узел	6,00 4,00 4,55
39	Жилое	8	1	56,16	2	1 2	11,23 12,23	Кухня-столовая прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,49 1,8 2,54
40	Жилое	9	1	74,24	3	1 2 3	17,66 12,32 11,30	Кухня-столовая Сан.узел Ванная комната прихожая коридор	18,80 1,85 2,75 6,07 3,49
41	Жилое	9	1	32	1	1	12,04	Кухня прихожая сан.узел ванная комната коридор	8,69 4,40 1,00 2,60 3,27
42	Жилое	9	1	31,76	2	1 2	11,21 6,00	Кухня ниша	6,00

								коридор совмещенный сан.узел	4,00 4,55
49	Жилое	10	1	56,16	2	1 2	11,23 12,23	Кухня-столовая прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,49 1,8 2,54
50	Жилое	1	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,57
51	Жилое	1	2	32,22	1	1	13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 7,45
52	Жилое	1	2	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
53	Жилое	1	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
54	Жилое	2	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор	18,80 6,07 3,33

									совмещенный сан.узел	4,57
55	Жилкое	2	2	40,52	1	1	18,7	Кухня Прихожая совмещенный санузел	11,21 6,07 4,54	
56	Жилкое	2	2	40,52	2	1 2	13,07 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54	
57	Жилкое	2	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62	
58	Жилкое	3	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,57	
59	Жилкое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54	
60	Жилкое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54	

61	Жилое	3	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
62	Жилое	4	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,57
63	Жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
64	Жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
65	Жилое	4	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
66	Жилое	5	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор	18,80 6,07 3,33

73	Жилое	6	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
74	Жилое	7	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,57
75	Жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
76	Жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
77	Жилое	7	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
78	Жилое	8	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор	18,80 6,07 3,33

85	Жилые	9	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
86	Жилые	10	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,57
87	Жилые	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
88	Жилые	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
89	Жилые	10	2	56,54	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор сан.узел ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,62
90	Жилые	1	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор	18,80 6,07 3,33

97	Жилое	2	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,49
98	Жилое	3	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
99	Жилое	3	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
100	Жилое	3	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
101	Жилое	3	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,49
102	Жилое	4	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52

103	Жилое	4	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
104	Жилое	4	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
105	Жилое	4	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
106	Жилое	5	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
107	Жилое	5	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
108	Жилое	5	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
109	Жилое	5	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая	18,8

										Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	6,07 3,41 1,77 2,49
110	Жилое	6	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41			Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
111	Жилое	6	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70			Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
112	Жилое	6	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
113	Жилое	6	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33			Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,80 6,07 3,41 1,77 2,49
114	Жилое	7	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41			Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
115	Жилое	7	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70				

116	Жилое	7	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54										
117	Жилое	7	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49										
118	Жилое	8	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52										
119	Жилое	8	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54										
120	Жилое	8	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54										
121	Жилое	8	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор	18,8 6,07 3,41										

								Сан.узел Ванная комната	1,77 2,49
122	Жилкое	9	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
123	Жилкое	9	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
124	Жилкое	9	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный сан.узел	5,00 6,07 4,54
125	Жилкое	9	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
126	Жилкое	10	3	65,13	2	1 2	16,00 16,41	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	18,80 6,07 3,33 4,52
127	Жилкое	10	3	40,52	2	1 2	11,21 13,70	Кухня ниша Прихожая	5,00 6,07

										совмещенный сан.узел	4,54
128	Жилое	10	3	40,52	2	1 2	13,70 11,21			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00 6,07 4,54
129	Жилое	10	3	56,41	2	1 2	11,54 12,33			Кухня-столовая Прихожая Коридор Сан.узел Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
130	Жилое	1	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40			Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
131	Жилое	1	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72			Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
132	Жилое	1	4	23,9	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
133	Жилое	1	4	23,9	1	1	11,57			Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09

134	Жилое	1	4	23,64	1	1	9,97	Кухня ниша Прихожая гардероб совмещенный санузел	5,00 4,24 1,34 3,09
135	Жилое	1	4	55,67	2	1 2	18,83 15,32	Кухня ниша прихожая коридор совмещенный сан.узел	6,00 7,27 3,21 5,04
136	Жилое	2	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40	Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
137	Жилое	2	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
138	Жилое	2	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
139	Жилое	2	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
140	Жилое	2	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша	6,00

									Прихожая Совмещенный сан.узел	6,10 2,66
141	Жилкое	2	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04	
142	Жилкое	3	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56	
143	Жилкое	3	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66	
144	Жилкое	3	4	23,90	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09	
145	Жилкое	3	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09	
146	Жилкое	3	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66	

147	Жилое	3	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04
148	Жилое	4	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40	Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
149	Жилое	4	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
150	Жилое	4	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
151	Жилое	4	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
152	Жилое	4	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
153	Жилое	4	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша	5,00

											Прихожая коридор совмещенный сан.узел	4,66 3,21 5,04
154	Жилкое	5	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40				Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
155	Жилкое	5	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72				Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
156	Жилкое	5	4	23,9	1	1	11,57				Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
157	Жилкое	5	4	23,9	1	1	11,57				Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
158	Жилкое	5	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83				Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
159	Жилкое	5	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66				Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04

160	Жилые	6	4	81,62	3	1	16,53	Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56
						2	11,33		
						3	18,40		
161	Жилые	6	4	39,77	2	1	8,92	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00
						2	18,72		
162	Жилые	6	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00
163	Жилые	6	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,00
164	Жилые	6	4	48,39	2	1	14,80	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00
						2	18,83		
165	Жилые	6	4	45,89	2	1	10,32	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00
						2	17,66		
166	Жилые	7	4	81,62	3	1	16,53	Кухня -столовая	18,56
						2	11,33		
						3	18,40		

								Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	6,66 5,79 2,79 1,56
167	Жилые	7	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
168	Жилые	7	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
169	Жилые	7	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
170	Жилые	7	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
171	Жилые	7	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04
172	Жилые	8	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40	Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната	18,56 6,66 5,79 2,79

									Сан.узел	1,56
173	Жилое	8	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72		Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
174	Жилое	8	4	23,9	1	1	11,57		Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
175	Жилое	8	4	23,9	1	1	11,57		Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
176	Жилое	8	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83		Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
177	Жилое	8	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66		Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04
178	Жилое	9	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40		Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56

179	Жилое	9	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 3,47 2,66
180	Жилое	9	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
181	Жилое	9	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
182	Жилое	9	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
183	Жилое	9	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04
184	Жилое	10	4	81,62	3	1 2 3	16,53 11,33 18,40	Кухня -столовая Прихожая коридор Ванная комната Сан.узел	18,56 6,66 5,79 2,79 1,56
185	Жилое	10	4	39,77	2	1 2	8,92 18,72	Кухня ниша	6,00

							Прихожая Совмещенный сан.узел	3,47 2,66	
186	Жилое	10	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	5,00 4,24 3,09
187	Жилое	10	4	23,9	1	1	11,57	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5,0 4,24 3,09
188	Жилое	10	4	48,39	2	1 2	14,80 18,83	Кухня ниша Прихожая Совмещенный сан.узел	6,00 6,10 2,66
189	Жилое	10	4	45,89	2	1 2	10,32 17,66	Кухня ниша Прихожая коридор совмещенный сан.узел	5,00 4,66 3,21 5,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	48,43	2		7
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном Доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в

соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	техподполье	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	262,04
2	электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	7,00
3	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3,45
4	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в электрощитовую	3,00
5	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9,0
6	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
7	Незавдымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22,71
8	Незавдымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	291,69 (32,41 на эт.)
9	Незавдымляемая лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
10	тамбур	1 подъезд чердак	Вход в машинное помещение	4,5
11	Машинное помещение лифта	1 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
12	техэтаж	1 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	250,50

13	техподполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	172,97
14	Тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, обшедомовой узел учета тепла	24,9
15	техническое	2 подъезд подвальный этаж	Для обслуживания персонала	12,94
16	Кладовая технического инвентаря	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2,78
17	насосная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения насосов, водомерного узла	23,30
18	электропитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4,6
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3,45
20	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электропитовую	1,8
21	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9,0
22	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
23	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
24	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75 (25,75 на эт.)

25	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
26	тамбур	2 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
27	Машинное помещение лифта	2 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
28	техэтаж	2 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	201,48
29	техподполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236,66
30	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3,45
31	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9,0
32	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
33	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
34	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75 (25,75 на эт.)
35	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
36	тамбур	3 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
37	Машинное помещение лифта	3 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
38	техэтаж	3 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	200,53
39	техподполье	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения	304,50

				инженерных сетей	
40	тамбур	4 подъезд 1 этаж		Для входа в подъезд	5,41
41	тамбур	4 подъезд 1 этаж		Для входа в подъезд	5,68
42	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж		Для прохода жильцов в квартиры	9,0
43	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж		Для размещения лифта	4,91
44	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж		Для движения и эвакуации жителей	30,70
45	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж		Для движения и эвакуации жителей	339,93 (37,77 на эт.)
46	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка		Для движения и эвакуации жителей	10,12
47	тамбур	4 подъезд чердак		вход в машинное помещение	4,5
48	Машинное помещение лифта	4 подъезд чердак		Для размещения оборудования лифта	11,47
49	техэтаж	4 подъезд чердак		Для размещения коммуникаций	285,25
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего	Разнодыши сети, стояки, ответвления от стояков до	Для холодного и горячего водоснабжения	

	Техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	водоснабжения	запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для ГВС	ТПР	Для горячего водоснабжения
		Пластинчатый теплообменник для отопления	ТПР	Для отопления
		Циркуляционный двохвальный насос для отопления	Wilo (380В)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
		Циркуляционный насос для ГВС	Wilo (-220В)	Для циркуляции в системе ГВС
		Дренажный насос автоматический	Sub-557r (-220В)	Для исключения воды с пола помещения
	Приборы средства автоматики общегосударственного назначения: 1) Теплосчетчик 2) шкаф автоматического управления ИТП 3) шкаф учета тепловой энергии ИТП		КАРАТ 551 Брант Брант	Учет теплоносителя Учет тепловой энергии
3	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3 и 4 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, мажорумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Размер кабины 1,1*2,1*2,1 Q = 630кг; скорость 1,0 м/с. Число остановок – 11	Перевозка пассажиров и грузов
4	Насосная 2 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МН-404-Ч-7	Q=8,25 м³/час, N=30м, N=0,75 кВт	Для обеспечения напора в сетях водопровода
5	Внутридомовые от внешней Границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных	Отведение хозяйственных вод

			<p>труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, и др. оборудования</p>	
6	<p>Внутридомовые от внешней границы стены дома в теплосполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже</p>	<p>Внутридомовая инженерная система отопления</p>	<p>Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях</p>	<p>Для поддержания комфортных условий проживания</p>
7	<p>Внутридомовые: в теплосполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже</p>	<p>Внутридомовая система электроснабжения</p>	<p>Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.</p>	<p>Обеспечение работы всех приборов, установок</p>
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджки и балконов, лестничные площадки и марши	Отражающие несущие конструкции здания	1,2,3 и 4 подъезды здания
2	Земельные участки	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	по ул. Бажова, 91 в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>			
17.1.1.1		Этап реализации проекта строительства – 20% готовности	
17.1.2.1		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 года	
17.1.1.2		Этап реализации проекта строительства – 40% готовности	
17.1.2.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года	
17.1.1.3		Этап реализации проекта строительства – 60% готовности	
17.1.2.3		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года	
17.1.1.2		Этап реализации проекта строительства – 80% готовности	
17.1.2.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 года	
17.1.1.2		Этап реализации проекта строительства – получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 193 158 337,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
	19.1.2.1.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 74:36:0202004:656
	19.1.2.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 74:36:0202004:658
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.1.	Вид соглашения или сделки <66> - Договор займа б/н от 08.08.2017 г.
	20.1.2.1.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – индивидуальный предприниматель
	20.1.3.1.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – Бураковский Александр Леонидович

	20.1.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – 745100278123
	20.1.5.1.	Сумма привлеченных средств (рублей) – 1 000 000,00 руб.
	20.1.6.1.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2018 г.
	20.1.7.1.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
	20.1.1.2.	Вид соглашения или сделки <66> - Договор займа б/н от 01.09.2017 г.
	20.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – индивидуальный предприниматель
	20.1.3.2.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы – Попова Татьяна Вячеславовна
	20.1.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – 745108656458
	20.1.5.2.	Сумма привлеченных средств (рублей) – 3 000 000,00 руб.
	20.1.6.2.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – 31.12.2018 г.
	20.1.7.2.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

<p>оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		<p>требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -</p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 40 010 000,00 руб.</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма -</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика -</p>
	21.3.1	<p>Индекс -</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации -</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации -</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта <1> -</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта -</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети <2> -</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети -</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (сооружения) <2> -</p>
	21.3.9	<p>Тип помещений <2> -</p>

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.4.1	Номер телефона -
		21.4.2	Адрес электронной почты -
		21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> не более 25 000 (Двадцати пяти тысяч) квадратных метров	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанных с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -15 574,95 кв.м.</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанных с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительного (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанных с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность или муниципальную собственность <77>.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид Договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
			Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		
---------------------------------	--------	-----------------------------	--	--

. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию -

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	25.10.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции правостанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Изменения в праве Застройщика на земельный участок	
2	27.10.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	Изменения в связи с получением	

		инных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	разрешения на ввод дома по Колсанова, 2 (стр.) в эксплуатацию
--	--	---	--

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на ___ листах

Директор ООО «ИКАР»


/О.Ф. Крикунов/

